Мөрөөдлөө
Санхүүжүүл

InvesCore
САНХҮҮГИЙН ГРУПП

ИНВЕСКОР ББСБ ХК
2021 ОНЫ
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

ГОЛ АМЖИЛТУУД

Чанарын удирдлага **(ISO9001)** болон мэдээллийн аюулгүй байдлын **(ISO27001)** стандартыг нэвтрүүлж байна.

1.2 тэрбум **төгрөг**

Нэгж хувьцаанд 17 төгрөг буюу нийт **1.2 тэрбум** төгрөгийн ногдол ашгийг хувьцаа эзэмшигч нартаа тараасан.

“Рио Тинто Монгол” ХХК-тай хамтран **“Жижиг дунд бизнес”** эрхлэгчдэд зориулсан бага хүүтэй зээлийн бүтээгдэхүүн санал болгож байна.

“Инвескор ББСБ” ХК нь **Тогтвортой Санхүүжилтийн Холбоо (ToC)**-нд үндсэн гишүүнээр элссэн.

“Инвескор ББСБ” ХК нь биржийн **“Нэг дүгээр ангилал”**-д дэвшин орлоо.

“Инвескор Санхүүгийн Групп” нь Токио-2020 зуны олимпын наадмын шууд дамжуулалтын **“Алтан Ивээн Тэтгэгч”**-р ажилласан.

ГОЛ АМЖИЛТУУД

Олон улсад 100+ улсын 2,000+ санхүүгийн байгууллагуудын рейтинг тогтоосон **“MicroFinanza Rating”** SRL байгууллагаас Монгол улсдаа хамгийн өндөр **“A- High”** үнэлгээ авлаа.

Хувийн хэвшлийн түүхэн дэх хамгийн том бөгөөд анхны нээлттэй **20 тэрбум төгрөгийн бондын хөтөлбөр**ийг хэрэгжүүлж 100% амжилттай хөрөнгө татан төвлөрүүллээ.

“EMF MICROFINANCE FUND”-с **3.0 сая** ам.долларын урт хугацаат зээлийн санхүүжилт амжилттай татлаа.

“Инвескор Хэтэвч ББСБ” ХХК нь өөрийн Покет платформыг **“Market Place”** хэлбэрт шилжүүлж бусад Банк болон ББСБ-уудад санал болгож эхэллээ.

КОМПАНИЙН БҮТЭЦ

2016

“ИНВЕСКОР ББСБ” ХК

100% 2020

“ИНВЕСКОР СИ ЭЙ” МФК

Киргиз улс дахь бичил санхүүгийн компани.

100% 2020

“ПОКЕТ КГ” ХХК

Киргиз улсын зах зээлд Покет платформыг нэвтрүүлж байна.

100% 2019

“ИНВЕСКОР ХЭТЭВЧ ББСБ” ХХК

Покет платформоор дамжуулан дижитал зээл, хэтэвч, мөн төлбөрийн хэрэгслийн үйл ажиллагаа явуулж байна.

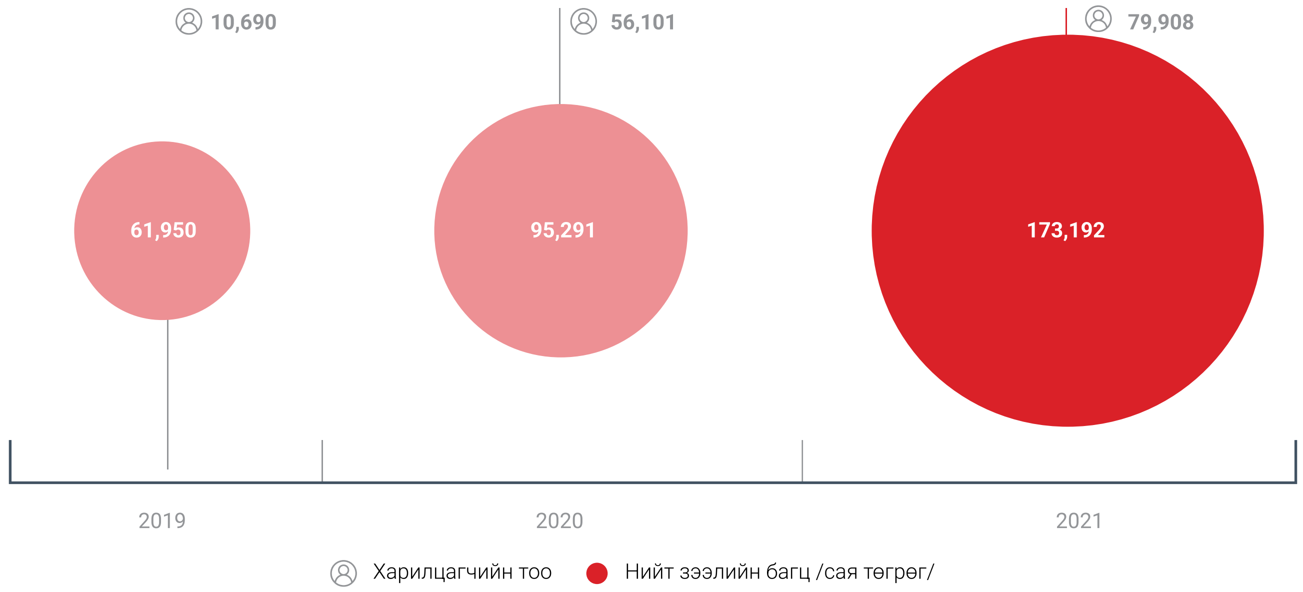
75% 2020

“ИНВЕСКОР АКТИВ” ТЗК

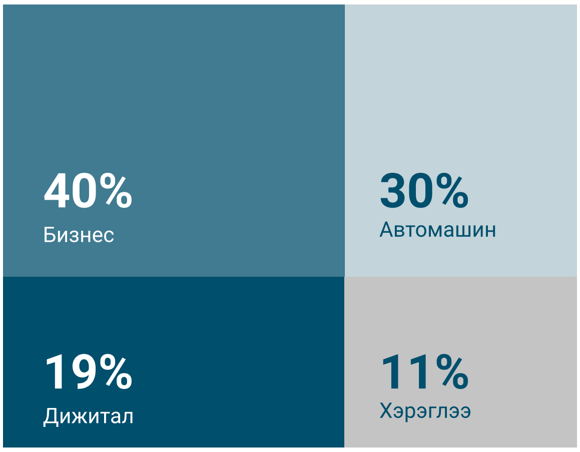
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргасан тусгай зориулалттай компани.

ЗЭЭЛИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮН

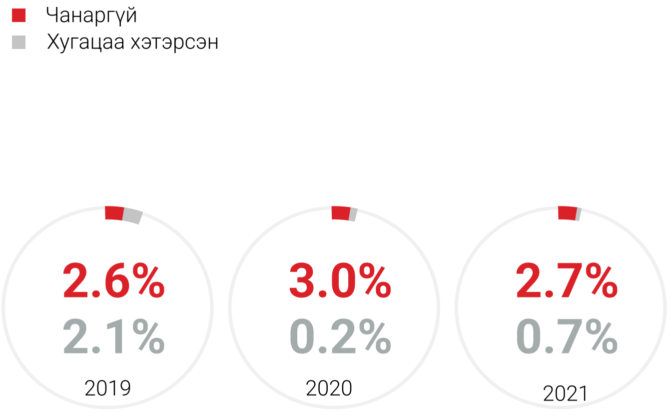
Зээлийн багц, харилцагчийн тоо



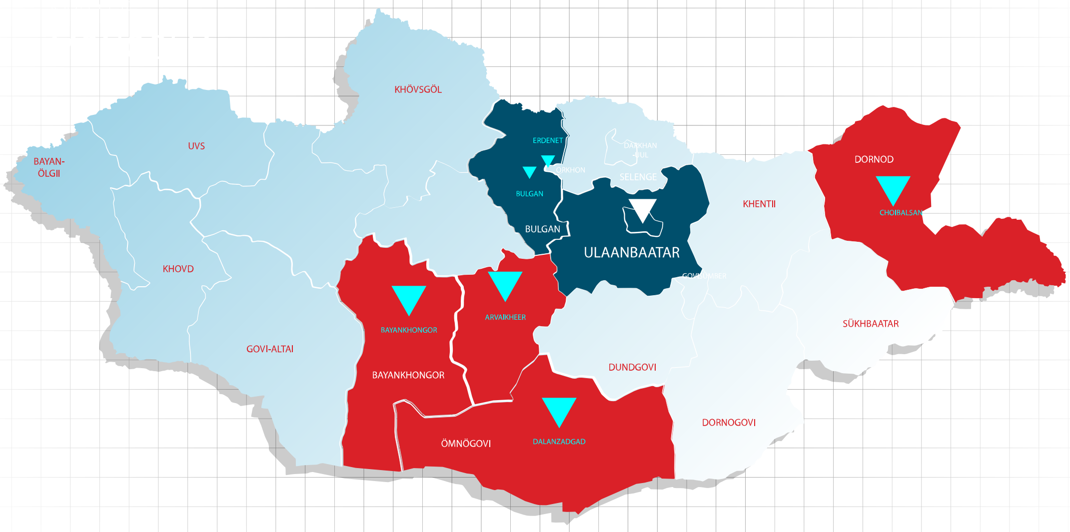
Зээлийн багц (бүтээгдэхүүнээр %)



Зээлийн багцын чанар



БОРЛУУЛАЛТЫН СУВАГ



+5 салбар

Инвескор ББСБ ХК нь 2021 онд шинээр 5 салбар нээж нийт 18 салбартай боллоо.

Байршил

Үүнээс 16 нь Улаанбаатар хотод, 1 нь Эрдэнэт хотод, 1 нь цахим хэлбэрээр үйл ажиллагаа явуулж байна.

4 аймаг

Инвескор Аллианс төсөл нь Монгол улсын 4 аймагт тус бүр нэг гишүүн ББСБ-тай боллоо.

ПОКЕТ - ДИЖИТАЛ ЗЭЭЛ

2021 онд Покет платформ нь "Цахим зээлийн төв" болж бусад банк болон банк бус санхүүгийн байгууллагуудад өөрийн технологийн шийдэл, бусад давуу талуудаа санал болгож эхэллээ. Оролцогч санхүүгийн байгууллагууд Покет платформоор дамжуулан өөрийн зээлийн бүтээгдэхүүнээ хэрэглэгчдэд цахимаар буюу илүү хялбар аргаар хүргэх бөгөөд мөн Покет аппликэйшн нь хэрэглэгчдийн хэрэгцээ шаардлагад тэгс нийцсэн бусад санхүүгийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээнүүдийг өөртөө багтаасан байна.

Гол Бүтээгдэхүүн, Үйлчилгээ

pocket

33.7 тэрбум төгрөгийн зээлийн багцтай, 146 мянган идэвхтэй зээл

Pocket Loan

pocket

Цахим төлбөр тооцооны 500 мянга + бүртгэлтэй хэрэглэгч

Pocket Pay

pocket coupon

155+ нэр төрлийн купон, 150+ хамтрагч байгууллага

Pocket Coupon

pocket ZERO

211+ Мерчант байгууллага, 200+ Брэнд, 400+ салбар

Pocket Zero

PCI DSS - Олон Улсын Стандарт

Инвескор Хэтэвч ББСБ ХХК-ийн цахим зээл, цахим төлбөр тооцооны Pocket аппликэйшн нь төлбөрийн картын мэдээллийн аюулгүй байдлын PCI DSS (Payment Card Industry Data Security Standard) олон улсын стандартыг бүрэн хангаж батламжаа хүлээн авлаа.

pocket — SISA

Name of Company	Invescore Wallet NBFI LLC
Certificate Number	PCI/COC/ICW27021
Address	15th Floor, Twin Tower 1, Seoul Street, 2nd Khoroo, Sukhbaatar District, Ulaanbaatar, Mongolia - 14251
Scope	Pocket Application
Type of Certification	PCI DSS v3.2.1 (Level 1 Service Provider)
Category	Service Provider
Certification Status	Active

SISA PCI DSS Certified

Disclaimer:

SISA Information Security makes no representation or warranty as to whether the validated or certified company systems are secure from either an internal or external attack or whether cardholder data is at risk of being compromised. SISA Information Security makes no representations or warranties on the business activities or operations of the said company. Please contact the company displaying the seal if you have questions about their products, services or customer support.

Copyright © 2003-2021. SISA. Ph:+1 209 497 4604 . info@sisainfosec.com

ЖИЖИГ ДУНД БИЗНЕС ЭРХЛЭГЧДИЙГ ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨР

Ковид-19 цар тахлын үед Монгол улсын эдийн засгийг сэргээхэд дэмжлэг үзүүлэх, бичил, жижиг, дунд бизнес эрхлэгчдийг дэмжих хөнгөлөлттэй зээлийн хөтөлбөрийг “Инвескор ББСБ” ХК нь “Рио Тинто Монгол” ХХК-тай хамтран хэрэгжүүлж байна.

ХАМТАРСАН ХӨТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

30 **сая хүртэл**	Нэг зээлдэгчид олгох зээлийн хэмжээ
4.8 **Хувь**	Зээлийн жилийн хүү
24 **сар хүртэл**	Зээлийн хугацаа
0.0 **Хувь**	Зээл судалсны шимтгэл

2021 оны үр дүн

- **1.1** тэрбум төгрөгийн зээл олголт
- **46** ААН болон иргэн
- **21** салбарын бизнес эрхлэгчид
- Нийт харилцагч нарын **85%** нь үйлдвэрлэл эрхэлдэг

Зээлдэгчид тавигдах шаардлага

- Үйлдвэрлэл үйлчилгээний бизнес эрхэлдэг байх;
- Байгаль орчинд ээлтэй бүтээгдэхүүн, үйлчилгээ эрхэлдэг байх;
- 6 сар ба түүнээс дээш хугацаагаар идэвхтэй үйл ажиллагаа явуулсан байх

ОЛОН УЛСЫН ЗАХ ЗЭЭЛ

Инвескор ББСБ ХК нь олон улсад зах зээлээ тэлэх стратегийн хүрээнд Киргиз улсад 2 охин компани (“Invescore CA” MFC, “Pocket KG” LLC) байгуулсан бөгөөд үйл ажиллагаа нь хурдацтай тэлж, өргөжиж байна.

“INVESCORE CA” MFC

2021 онд 3 салбар шинээр нээж, нийт 21 ажилтантайгаар үйл ажиллагаа явуулж байна. Мөн Киргиз Улсын Төв банкнаас олгосон тусгай зөвшөөрлөө шат ахиулж “Бичил санхүүгийн компани” лицензтэй 10 компанийн нэг боллоо. Ингэснээр нэг харилцагчид олгох зээлийн хэмжээ нэмэгдэхээс гадна итгэлцэл татах, факторинг, гадаад арилжаа, баталгаа гаргах зэрэг бусад үйлчилгээг Киргиз Улсад явуулах эрхтэй болж байгаа юм.

2021 оны үр дүн болон өмнөх онтой харьцуулахад:

- Цэвэр зээлийн багц 6.8 тэрбум төгрөгт хүрч 183%-иар өссөн.
- Нийт хөрөнгө 7.9 тэрбум төгрөгт хүрч 148%-иар өссөн.
- Хугацаа хэтэрсэн зээлийн хувь 2.6%, Чанаргүй зээлийн хувь 0.3%-тай байна.
- Нийт зээлийн тоо 832-т хүрч 228%-иар өссөн.

“Pocket KG” LLC

Покет платформыг Киргиз улсын зах зээлд нэвтрүүлэхээр ажиллаж байгаа бөгөөд 2022 оны нэгдүгээр улиралд багтаан цахим зээлийн бүтээгдэхүүнийг хэрэглэгч нарт санал болгож эхлэнэ.

2021 оны эцсийн байдлаар эдийн засгийн орчин болон зах зээлийн судалгаа, системийн хөгжүүлэлт, төрийн байгууллагуудын системийн холболт, аппликэйшны туршилт зэрэг ажлууд амжилттай хийгдэж дуусаад байна.

НИЙГМИЙН ХАРИУЦЛАГА

Эрүүл мэндийн даатгал

Инвескор ББСБ ХК нь нийт ажилтнуудыг жил бүр эрүүл мэндийн урьдчилан сэргийлэх үзлэгт хамруулдаг байсан ба 2021 онд группийн хэмжээнд бүх ажилтнуудаа үнэ төлбөргүй Эрүүл мэндийн даатгалд хамрууллаа. Мөн, ажилтнууд хөнгөлөлттэй үнээр гэр бүлийнхээ гишүүдийг давхар хамруулж болох боломж олголоо.

1,000,000 мод

Ногоон хөгжил, байгаль экологийн асуудал дэлхий даяар тулгамдаад байгаа энэ цаг үед Монгол улсын хэмжээнд 2030 он хүртэл 1 тэрбум мод тарих том амлалтыг өгсөн билээ. Инвескор Санхүүгийн Групп нь энэ ажлын хүрээнд 1 сая мод тарьж хувь нэмрээ оруулах амлалт өглөө. Их хэмжээний мод тарьж, ургуулахад шаардлагатай судалгаа шинжилгээ, санхүүжилт, хүний нөөц, менежментийг бүрэн шийдвэрлэхийн тулд бид мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтарч ажиллахаар төлөвлөөд байна.

САНХҮҮГИЙН ҮР ДҮН

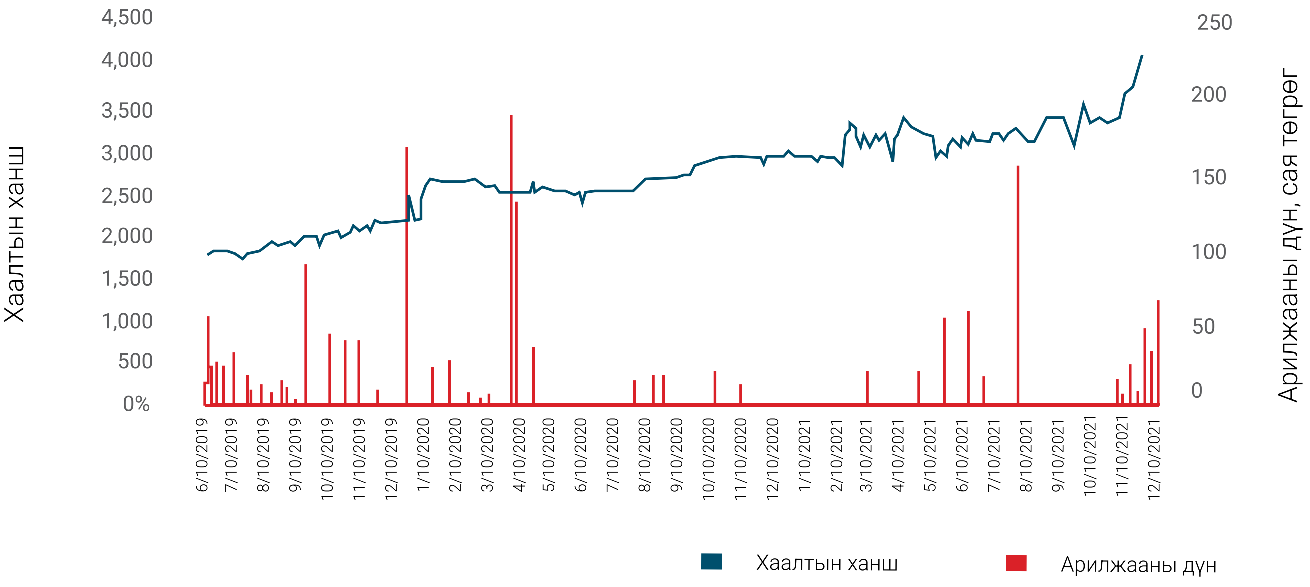
САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ХУРААНГУЙ /мянган ₮/

	2019 он	2020 он	2021 он
	Аудитлагдсан	*Аудитлагдсан*	*Аудитлагдсан*
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	5,146,145	26,588,673	24,638,751
Хөрөнгө оруулалт	3,599,750	591,122	183,583
Харилцагчдад олгосон зээл-цэвэр	**60,645,316**	**92,548,329**	**170,045,509**
Нийт зээл	61,950,468	95,290,684	173,192,374
Эрсдэлийн сан	1,305,152	2,742,355	3,146,865
Хүүний авлага	1,662,559	3,861,472	5,463,307
Авлага	-	1,534,116	3,274,706
Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө	1,055,576	821,892	783,568
Бусад актив	2,309,789	492,218	1,980,060
Үндсэн ба биет бус хөрөнгө	7,483,027	9,502,698	5,852,811
Нийт хөрөнгийн дүн	**81,902,162**	**135,940,520**	**212,222,295**
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	19,933,800	42,209,511	56,477,725
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл	14,515,976	14,100,000	44,615,994
Бонд	-	7,878,886	27,620,907
Бусад өглөг	7,063,692	19,055,331	7,990,906
Нийт өр төлбөрийн дүн	**41,513,468**	**83,243,728**	**136,705,532**
Хувьцаат капитал	16,282,237	16,282,237	16,282,237
Нэмж төлөгдсөн капитал	15,377,738	15,377,738	15,377,738
Хоёрдогч өглөг	-	-	5,000,000
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	8,728,719	21,036,819	38,856,788
Нийт өөрийн хөрөнгө	**40,388,694**	**52,696,794**	**75,516,763**
Нийт пассив ба өөрийн хөрөнгө	**81,902,162**	**135,940,522**	**212,222,295**

ОРЛОГО, ҮР ДҮНГИЙН ХУРААНГУЙ /мянган ₮/

	2019 он	2020 он	2021 он
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	**19,362,985**	**29,147,505**	**41,122,071**
Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	**4,192,760**	**6,755,193**	**12,814,237**
Бусад хүүгийн зардал	2,107,869	2,593,650	5,336,908
Итгэлцлийн үйл ажилллагааны зардал	2,084,891	4,161,543	7,477,329
Хүүгийн цэвэр орлого	**15,170,225**	**22,392,312**	**28,307,834**
Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого	2,600,157	450,277	8,886,652
Гадаад валютын арилжааны орлого/зардал	159,154	-	-
Нийт хүүгийн бус цэвэр орлого	**2,759,311**	**450,277**	**8,886,652**
Нийт үйл ажиллагааны орлого	**17,929,536**	**22,842,589**	**37,194,486**
Ажиллагсадтай холбогдолтой зардал	3,000,568	3,170,017	5,759,249
Үйл ажиллагааны бусад зардал	3,664,400	4,116,052	6,455,882
Нийт үйл ажиллагааны зардал	**6,664,968**	**7,286,069**	**12,215,131**
Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн орлого, зардал	-	86,738	(157,173)
Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын өмнөх ашиг, алдагдал	**11,264,568**	**15,643,258**	**24,822,182**
Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын зардал	56,963	1,297,947	743,455
Татварын өмнөх ашиг	**11,207,605**	**14,345,311**	**24,078,727**
Үндсэн бус үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)	16,463	(655,081)	(368,409)
Орлогын албан татвар	2,548,913	2,285,986	4,518,782
Тайлант үеийн цэвэр ашиг	**8,675,155**	**11,404,244**	**19,191,536**

ХУВЬЦААНЫ ХАНШ



Үнэт цаасны код	INV
Зах зээлийн үнэлгээ	290 тэрбум төгрөг
Гаргасан хувьцааны тоо ширхэг	71,727,918 ширхэг
Хаалтын ханш /2021.12.31/	4,043.0 төгрөг
IPO-с хойших өсөлт	145%

Хувьцааны ханш: 4043₮

2021 оны өсөлт: 37% ↑

IPO-с хойш: 145% ↑

“Инвескор ББСБ” ХК-ийн хувьцаа нь МХБ-ийн ТОП-20 индекст багтдаг ба 2021 оны 9 сард хувьцааны бүртгэлийн II ангиллаас I ангилал руу ахисан амжилттай байна.

ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦААНЫ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД (тусдаа)

Шалгуур үзүүлэлт	Байх ёстой	2020 аудитлагдсан	2021 аудитлагдсан
1-р зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа	10%-иас доошгүй	39.1%	30.7%
Өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа	20%-иас доошгүй	39.1%	33.1%
1-р зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, нийт активын харьцаа	10%-иас доошгүй	37.3%	31.7%
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа	8%-иас дээш	34.5%	16.2%
Нэг зээлдэгч, түүний холбогдох этгээдэд олгосон зээл / Өөрийн хөрөнгө	30%-иас хэтрэхгүй	7.7%	11.7%
ББСБ-аас гаргасан төлбөрийн баталгааны зохистой харьцаа	70%-иас хэтрэхгүй	0.0%	0.0%
Нийт холбогдох этгээдэд олгосон зээл / Өөрийн хөрөнгө	25%-иас хэтрэхгүй	0.6%	0.4%
Нэг холбогдох этгээдэд олгосон зээл / Өөрийн хөрөнгө	10%-иас хэтрэхгүй	0.1%	0.0%
Үнэт цаасны эзэмшил / өөрийн хөрөнгө	50%-иас хэтрэхгүй	12.4%	8.5%
Гадаад актив, пассивын зөрүү өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	+/-40%-иас хэтрэхгүй	18.4%	18.0%
Итгэлцлийн өглөг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	80%-иас хэтрэхгүй	78.1%	74.7%
Өрийн бичгийн зохистой харьцаа	50%-иас хэтрэхгүй	15.3%	38.5%
Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа	15%-иас хэтрэхгүй	3.5%	0.9%