

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 06 дугаар сарын 11-ний өдрийн 225 дугаар тогтоолоор баталсан "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын 4 дүгээр хавсралт

2025 оны 02 дугаар улирлын үйл ажиллагааны тайлан /маягт 2/	
Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.	
Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2020 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдөр/	2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдөр/
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	Улсын Их Дэлгүүр ХК УБГэрчилгээ: 9010001067 Утас:11324311 89885120
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын хөрөнгийн бирж
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Үл хөдлөх хөрөнгийн түрээс
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	36.807.850 ширхэг
Хагас жил, улирлын тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга М.Өлзийбат Ахлах нягтлан бодогч Д.Чимгээ Гүйцэтгэх захирал Х.Эрдэнэбаатар
1	Хагас жилийн болон улирлын санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/
	Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт 2025 оны 2-р улиралд нийт хөрөнгийн дүн 13,848.4 сая төгрөг, үүнээс эргэлтийн хөрөнгө 4.2 хувь буюу 577.8 сая төгрөг, эргэлтийн бус хөрөнгө 95.8 хувь буюу 13,270.6 сая төгрөгийг эзэлж байна. Нийт эх үүсвэр 13,848.4 сая төгрөг , үүнээс өр төлбөр 17,415.3 сая төгрөг, эзний өмч -3,566.8 сая төгрөг байна. Санхүүгийн тайланг 2025 оны 7 дугаар сарын 18-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.
	Орлогын тайлан 2025 оны 2-р улиралд түрээсийн орлого 2,387.9 сая төгрөг, зардал 2,070.7 сая төгрөг , 317.2 сая төгрөгийн ашигтай ажилласан байна. Санхүүгийн тайланг 2025 оны 7 дугаар сарын 18-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан 2025 оны 2-р улиралд 317.2 сая төгрөгийн ашигтай ажиллаж улирлын эцэст эзний өмчийн дүн -3,566.8 төгрөг байна. Санхүүгийн тайланг 2025 оны 7 дугаар сарын 18-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан 2025 оны 2-р улиралд мөнгөн орлого 2,626.7 сая төгрөг , зарлага нь 2,397.8 сая төгрөг, үйл

		ажиллагааны гүйлгээ 228.9 сая төгрөг, улирлын эцсийн мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн үлдэгдэл 276,615.5 мянган төгрөг байна.  Санхүүгийн тайланг 2025 оны 7 дугаар сарын 18-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.
2	Улирлын санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх аудитын хорооны дүгнэлт	
	Аудитын хорооноос өгсөн дүгнэлт : Хангалттай	
3	Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад, дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, орлого, зарлага, ашгийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан, дүгнэлт	
3.1	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	2025 оны 2-р улиралд түрээсийн орлого 2,387.9 сая төгрөг, зардал 2,070.7 сая төгрөг , 317.2 сая төгрөгийн ашигтай ажилласан байна..
3.2	Хөрвөх чадвар боломжийн үзүүлэлт болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт	Төлбөрийн чадварын коэффициент 1.39 Нийт хөрөнгийн эргэлт 1.34 байна.
3.3	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл	2025 оны 2-р улиралд үйл ажиллагааны зардлыг бууруулан, хэвийн ажиллагааг хангаж ажиллалаа. Бараа бүтээгдхүүний үнийн өсөлттэй байгаа боловч үйлчилгээний болон ашиглалтын зардлыг бууруулж ашигтай ажилласан .  Цаашид түрээсийн орлогыг үе шаттай нэмэгдүүлэх, ашиглалтын зардлыг бууруулах, компанийн ашгийг нэмэгдүүлэхэд анхааран ажиллаж байна.
3.4	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого	Санхүүгийн тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил гүйлгээ байхгүй. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогод өөрчлөлт ороогүй.
4	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/	
	"Улсын их дэлгүүр" ХК нь тайлант хугацаанд түрээсийн үйл ажиллагаатай холбоотой дараах сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг хийсэн. Үүнд:  - "Номин реалтор" ХХК-тай 2025 оны 03-р сарын 06-ны өдөр байгуулсан Үл хөдлөх хөрөнгийн түрээсийн гэрээнд 2025 оны 04-р сарын 01-ний өдөр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж нэг сарын түрээсийн үнийг 7%-иар нэмэгдүүлсэн.	
5	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан, мэдээлэл	
	Тайлант хугацаанд компани үнэт цаас нэмж гаргаагүй.	
6	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл	

	<p>➤ “Улсын их дэлгүүр” ХК нь тайлант хугацаанд компанийн засаглалын бүтцийн хувьд дараах бүтэцтэйгээр үйл ажиллагаа явууллаа. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал,</li> <li>- Төлөөлөн удирдах зөвлөл,</li> <li>- ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга,</li> <li>- Гүйцэтгэх захирал,</li> <li>- Ахлах нягтлан бодогч,</li> <li>- Тооцооны нягтлан бодогч</li> </ul> <p>➤ Тайлант хугацаанд компанийн удирдлагын хүрээнд дараах үйл ажиллагаа явагдсан. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төлөөлөн удирдах зөвлөл 2025 оны 05-р сарын 22-ны өдөр хуралдаж, Хаан банктай байгуулсан Зээлийн эрх нээх гэрээ, барьцааны гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөх тухай шийдвэр гаргасан.</li> </ul> <p>Тайлант хугацаанд компанийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс өөр шийдвэр гаргаагүй.</p>
7	Үнэт цаас гаргагчийн засаглалтай холбоотой тайлан, мэдээлэл
	Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс хувьцаа болон бусад төрлийн үнэт цаас нэмж гаргах, өрийг хувьцаагаар солих, компани хувьцаа эзэмшигчийн эзэмшиж буй хувьцааг эргүүлэн худалдаж авах зэрэг үйл ажиллагаа явагдаагүй болно.
Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:	
<p>Овог, нэр: Х.Эрдэнэбаатар</p> <p>Албан тушаал: “Улсын их дэлгүүр” ХК-ийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг: .....</p> <p>(Тамга/тэмдэг)</p>	<p>Овог, нэр: М.Өлзийбат</p> <p>Албан тушаал: “Улсын их дэлгүүр” ХК-ийн ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга</p> <p>Гарын үсэг: .....</p> <p>(Тамга/тэмдэг)</p>
Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:	
<p>Овог, нэр: Д.Чимгээ</p> <p>Албан тушаал: УИД ХК Ахлах нягтлан бодогч</p> <p>Гарын үсэг: .....</p>	